

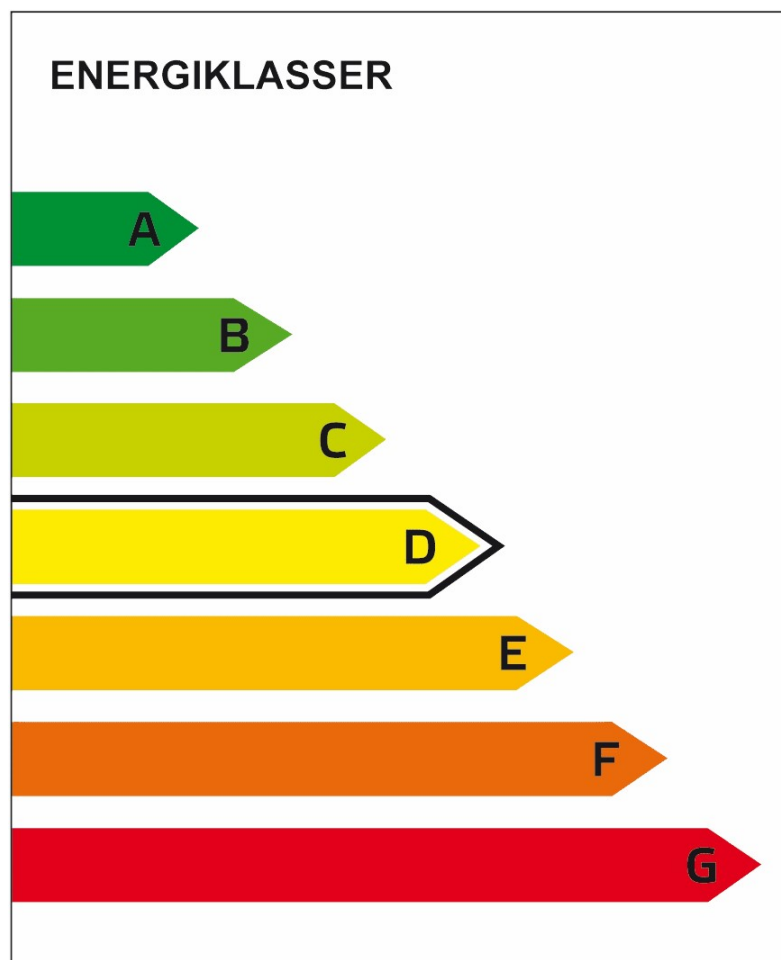
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Sveagatan 8A, 541 44 Skövde
Skövde kommun

Nybyggnadsår: 1969

Energideklarations-ID: 1004608



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
106 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
99 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Sten-Håkan Andersson, Creacon
HKAB, 2019-12-02

Energideklarationen är giltig till:
2029-12-02

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Skövde	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Ostronet 12		Egen beteckning Brf Ostronet		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2022347	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Sveagatan 8A		Postnummer 54144	Postort Skövde	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Sveagatan 8B		Postnummer 54144	Postort Skövde	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1616810	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Lars Olofs Gata 9A		Postnummer 54144	Postort Skövde	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Lars Olofs Gata 9B		Postnummer 54144	Postort Skövde	Huvudadress <input type="radio"/>
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Ostronet 13		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1720061	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Gransikagatan 8A		Postnummer 54140	Postort Skövde	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Gransikagatan 8B		Postnummer 54140	Postort Skövde	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Gransikagatan 8C		Postnummer 54140	Postort Skövde	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1940413	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Gransikagatan 10A		Postnummer 54140	Postort Skövde	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Gransikagatan 10B		Postnummer 54140	Postort Skövde	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Gransikagatan 10C		Postnummer 54140	Postort Skövde	Huvudadress <input type="radio"/>
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Ostronet 14		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2160750	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Gransikagatan 4A		Postnummer 54140	Postort Skövde	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Gransikagatan 4B		Postnummer 54140	Postort Skövde	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Gransikagatan 4C		Postnummer 54140	Postort Skövde	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1755109	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Gransikagatan 6A			Postnummer 54140	Postort Skövde	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Gransikagatan 6B			Postnummer 54140	Postort Skövde	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Gransikagatan 6C			Postnummer 54140	Postort Skövde	Huvudadress <input type="radio"/>
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Ostronet 16			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1975446	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Lars Olofs Gata 3A			Postnummer 54144	Postort Skövde	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Lars Olofs Gata 3B			Postnummer 54144	Postort Skövde	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Lars Olofs Gata 3C			Postnummer 54144	Postort Skövde	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2195861	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Lars Olofs Gata 1A			Postnummer 54144	Postort Skövde	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Lars Olofs Gata 1B			Postnummer 54144	Postort Skövde	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Lars Olofs Gata 1C			Postnummer 54144	Postort Skövde	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Mariestadsvägen 23			Postnummer 54145	Postort Skövde	Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Nybyggnadsår 1969			
Atemp (exkl. Avarmgarage) 15003 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 22		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 167		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus <input type="text"/> l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																									
1801 - 1812		<input type="checkbox"/>																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>850263</td> <td>375063</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	850263	375063	kWh	Eldningsolja (2)			kWh	Naturgas, stadsgas (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	EI (vattenburen) (7)			kWh	EI (direktverkande) (8)			kWh	EI (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)			kWh	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Eldningsolja</td> <td>10 000 kWh/m³</td> </tr> <tr> <td>Naturgas</td> <td>11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)</td> </tr> <tr> <td>Stadsgas</td> <td>5 880 kWh/1 000 m³</td> </tr> <tr> <td>Pellets</td> <td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td> </tr> </tbody> </table> <p>Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.</p>		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)	Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m ³	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
	Energi för																																																																										
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																									
Fjärrvärme (1)	850263	375063	kWh																																																																								
Eldningsolja (2)			kWh																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)			kWh																																																																								
Ved (4)			kWh																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																								
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																																								
EI (vattenburen) (7)			kWh																																																																								
EI (direktverkande) (8)			kWh																																																																								
EI (luftburen) (9)			kWh																																																																								
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																								
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																								
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																								
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh																																																																								
Eldningsolja	10 000 kWh/m ³																																																																										
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)																																																																										
Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m ³																																																																										
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																																										
		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																																									
		Fjärrkyla (15) kWh																																																																									
		EI för komfortkyla (16) kWh																																																																									
		Fastighetsel ¹ (17) 180030 kWh																																																																									
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																																									
		Hushållsel ² (18) 399030 kWh																																																																									
		Verksamhetsel ³ (19) kWh																																																																									
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																																									
Summa 1 - 17 ⁴ 1405356 kWh		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																																									
		Ange solfångararea <input type="text"/> m ²																																																																									
		Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																									
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?																																																																									
Skövde		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																																									
		Ange solcellsarea <input type="text"/> m ²																																																																									
		Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																									
Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning ⁶																																																																									
1488069 kWh/år		1596087 kWh/år																																																																									
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																								
106 kWh/m ² ,år	85 kWh/m ² ,år	159 kWh/m ² ,år	<input type="text"/> kWh/m ² ,år																																																																								

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den el som ingår i hushållsenergin.

³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning			
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag				
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁷	<input type="text"/>	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
170	Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM	2016-12-07	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div>
Kommentar	
<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;">För att oberoende upprätta en energideklaration krävs en energibesiktning på plats.</div>	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Sten-Håkan	Andersson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-12-02	stenhakan.andersson@creaconhkab.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2080	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Creacon HKAB		